



**PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA**  
**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UFFICI SITUATI A GATTEO.**  
**SI RENDE NOTO**

che il giorno **25 Maggio 2017, alle ore 11,00** presso la Residenza Provinciale di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73, lettera c del R.D. 23.05.1924, N.827, per la vendita al miglior offerente, di tre Uffici al primo piano dell'edificio denominato "Sant'Angelo Centro", di nuova costruzione, situato nel Centro Abitato di Sant'Angelo, in Comune di Gatteo, Via Allende 75.

L'immobile sorge su un'area così distinta al Catasto Terreni del Comune di Gatteo: Foglio 8, particella 749 di mq.1180, particella 744 di mq. 901 e particella 746 di mq. 953 (enti urbani), mentre al Catasto Fabbricati risulta così censito:

Catasto Fabbricati - Foglio 8 del Comune di Gatteo

**LOTTO 1:** Mappale 749 sub 15, superficie netta circa mq.175

**Prezzo base d'asta € 228.582,00**

**Deposito cauzione e spese: € 23.858,00** di cui € 22.858,00 pari al 10%, per cauzione, e € 1.000,00 per approssimative spese d'asta, salvo conguaglio, da versare con assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Forlì-Cesena.

**LOTTO 2:** Mappale 749 sub 16, superficie netta circa mq. 105

**Prezzo base d'asta € 137.700,00**

**Deposito cauzione e spese: € 14.770,00** di cui € 13.770,00 pari al 10%, per cauzione, e € 1.000,00 per approssimative spese d'asta, salvo conguaglio, da versare con assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Forlì-Cesena.

**LOTTO 3:** Mappale 749 sub 17, superficie netta circa mq. 247

**Prezzo base d'asta € 322.218,00**

**Deposito cauzione e spese: € 33.221,00** di cui € 32.221,00 pari al 10%, per cauzione, e € 1.000,00 per approssimative spese d'asta, salvo conguaglio, da versare con assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Forlì-Cesena.

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

L'immobile verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sulla corte comune all'intero complesso condominiale, identificata al catasto fabbricati del Comune di Gatteo al foglio 8, p.lla 744 sub. 23, cui è graffata la p.lla 749 sub. 21 e p.lla 746 sub. 1, gravano: una servitù di passaggio pedonale e carrabile, e una servitù di passaggio di condutture sotterranee di acquedotto, elettricità, gas e telefono e fognature;

**MODALITÀ DI PAGAMENTO E STIPULA:** Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto alla stipula dell'atto di compravendita.

**MODALITÀ D'ASTA:** l'asta, che avverrà in unico incanto, senza possibilità di successivo aumento, si terrà col sistema delle offerte segrete in busta chiusa, pari o in aumento rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato.

Gli immobili sono posti in vendita per lotti separati, per cui potranno essere presentate offerte per uno o più lotti. Ogni offerta dovrà contenere la precisa indicazione del lotto a cui si riferisce. Per ciascun lotto dovrà essere presentata una specifica separata busta.

Oltre al pagamento del prezzo, tutte le spese e imposte contrattuali e d'asta per la vendita del bene sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché l'offerta sia presentata o fatta a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione entro tre giorni successivi alla data di apertura della busta, mediante formale atto di accettazione.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione, e pertanto il deposito eseguito dall'offerente resta vincolato nonostante sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta.

## **NORME DI GARA**

Per poter partecipare alla gara gli interessati, che non debbono trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, per la presentazione dell'offerta, devono osservare, per ogni singolo lotto, le modalità seguenti:

**L'offerta** in bollo (Euro 16,00) deve essere redatta utilizzando **obbligatoriamente** il “**Modello Offerta all. A**”, allegato al presente Bando quale parte integrante e sostanziale. Tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate o barrate. L'offerta deve essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto (pari o in aumento rispetto al prezzo base d'asta) espresso in cifre e in lettere e dell'indicazione del lotto per il quale viene presentata l'offerta. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta va datata, firmata e inserita, con la fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore, in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura “Offerta”.

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un'altra busta più grande, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, unitamente all'assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Forlì-Cesena, dell'importo sopra indicato per ciascun lotto, a titolo di deposito cauzionale e spese.

Sull'esterno della busta grande dovrà essere scritto: (in alto) “**Offerta per l'asta del giorno 25 Maggio 2017. per l'acquisto di un ufficio a Gatteo, Lotto N. ....**” e (al centro) “**Alla Provincia di Forlì-Cesena, Ufficio Patrimonio, Piazza Morgagni 9 - Forlì**” e dovrà essere **indicato il mittente** .

La busta dovrà pervenire all'Ufficio Patrimonio della Provincia, Piazza Morgagni 9, Forlì, **tramite consegna a mano**, entro le ore **12.00 del giorno 23 Maggio 2017** oppure per il **tramite del Servizio Postale** e a mezzo raccomandata, entro il **giorno 23 Maggio 2017**.

Terminato l'esperimento d'asta, saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari gli assegni consegnati insieme alle offerte.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non siano state presentate offerte.

Nel caso in cui due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa offerta si procederà, nella medesima seduta, ad una licitazione fra essi soli, come disposto dall'art.77 del R.D. n.827/24 e dal vigente regolamento provinciale per la disciplina dei contratti. Qualora i concorrenti interessati non siano presenti si procederà tramite sorteggio.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita determinazione del Dirigente competente.

La presentazione dell'offerta è immediatamente impegnativa per l'offerente mentre lo sarà per

questa Amministrazione solo dopo gli adempimenti di legge inerenti e conseguenti a tale asta. L'Amministrazione Provinciale si riserva altresì la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione in oggetto ad alcun soggetto e/o di prorogare la scadenza del presente bando, con le medesime modalità di pubblicazione, senza che i partecipanti possano disporre di titolo alcuno, ivi compresi eventuali rimborsi per spese di partecipazione.

Il miglior offerente sarà escluso dalla gara:

- 1) ove venga accertata la non veridicità della dichiarazione sottoscritta nel Modello "Offerta";
- 2) ove rinunci all'aggiudicazione o non sottoscriva il contratto nei termini che verranno fissati dall'Amministrazione Provinciale. In tali casi, l'intera cauzione provvisoria versata sarà incamerata dall'Amministrazione Provinciale e la gara sarà aggiudicata al concorrente che segue nella graduatoria.

La documentazione fotografica è disponibile, insieme al bando, sul sito internet della Provincia [www.provincia.fc.it](http://www.provincia.fc.it)

Per ulteriori informazioni e per concordare eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio della Provincia di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9 a Forlì, tel.0543 714274 / 714297.

Forlì, 18.04.2017

IL RESPONSABILE U.O. VIABILITÀ  
PATRIMONIO ESPROPRI  
Ing. Fabrizio Di Blasio