



 **TOSCANA: CASALE "VILLA CIPRESSA" COMUNE BAGNO A RIPOLI - FIRENZE**

Il Casale si trova sulle colline di Firenze, a 14 km dal centro, in prossimità dell'Ospedale Santa Maria Annunziata e vicinissimo a servizi ricreativi, sportivi e commerciali. E' circondato da 13.000 mq di terreno adibiti a parco. Il complesso ha destinazione urbanistica residenziale o servizi ospedalieri.

Il Casale, risalente al XIV sec, si sviluppa attorno a un cortile interno di 330 mq sul quale si affacciano due edifici separati, posti su due livelli collegati fra loro attraverso il muro di cinta ed un seminterrato, per complessivi 1800 mq di superficie commerciale.

Vendita per asta pubblica. Prezzo d'asta **€1.380.000,00/ USD 161,586.96/ GBP 1,256,793.60** (tasso 16/8/2017). Le caratteristiche catastali e le condizioni di vendita sono consultabili nel sito:

<http://web.provincia.fc.it>. Le offerte dovranno pervenire entro il **19 settembre 2017 ore 12.00**.

Per maggiori informazioni:

Geom. Raineri Tel. 0543 714274

D.ssa Ceredi Tel. 0543 714297

Ing. Di Blasio Tel. 0543 714273

 **TUSCANY: "VILLA CIPRESSA" FARMHOUSE – MUNICIPALITY OF BAGNO A RIPOLI, FLORENCE**

The farmhouse is located on the hills of Florence, 14 km from the city centre, near Santa Maria Annunziata Hospital and very close to recreation, sport and commercial facilities. It is surrounded by a 13,000 sq.m park. The complex was designed for residential use or as hospital facility. Dating back to the 14th century, the farmhouse develops around an internal 330 sq.m-courtyard. It consists of two separate buildings on different levels overlooking the courtyard and connected to each other through the town walls and a basement. Total commercial surface 1800 sq.m. For sale by public auction. Auction Price **EUR 1,380,000.00 / USD 161,586.96 / GBP 1,256,793.60** (exchange rate at 16/8/2017). The cadastral features and terms of sale are available in the website: <http://web.provincia.fc.it>. Bids must be received by **19 September 2017 at noon**.

For more information, please contact:

Mr. Raineri - tel. +39 0543 714274

Ms. Ceredi - tel. +39 0543 714297

Mr. Di Blasio - tel. +39 0543 714273