



 **TOSCANA: VILLA PEDRIALI COMUNE BAGNO A RIPOLI - FIRENZE**

VILLA PEDRIALI, si trova sulle colline di Firenze, in prossimità dell'Ospedale Santa Maria Annunziata e vicinissimo a servizi ricreativi, sportivi e commerciali.

Il complesso ottocentesco di grande pregio è costituito da un corpo principale su due piani oltre a seminterrato, una torre e fabbricati secondari limitrofi per complessivi mq 3.800 circa. L'intera proprietà comprende terreni per 18.000 mq. circa, in parte coltivati, ed in parte a servizio del fabbricato dove si trovano una cappella, la residenza del custode, una serra limonaia, un gazebo ed alcune vasche e fontane. La proprietà è interamente recintata, circondata da magnolie secolari, lecci ed ippocastani.

L'ultimo proprietario, l'Ingegnere Pedriali, su indicazione di Benito Mussolini, più volte ospite della Villa presso la quale aveva una sua propria camera riservata, lasciò il complesso alla Provincia di Forlì.

Vendita per asta pubblica. Prezzo d'asta € 4.700.000,00/ **USD 5503324/ 4280384 GBP**(tasso 16/8/2017).

Le caratteristiche catastali e le condizioni di vendita sono consultabili nel sito:

<http://web.provincia.fc.it>. Le offerte dovranno pervenire entro il **19 settembre 2017 ore 12.00**.

Per informazioni:

Geom. Raineri Tel. 0543 714274

D.ssa Ceredi Tel. 0543 714297

Ing. Di Blasio Tel. 0543 714273

 **TUSCANY: VILLA PEDRIALI – MUNICIPALITY OF BAGNO A RIPOLI, FLORENCE**

VILLA PEDRIALI is located on the hills of Florence, near Santa Maria Annunziata Hospital and very close to recreation, sport and commercial facilities.

The high-value nineteenth-century complex consists of a main body on two floors plus a basement, a tower and neighbouring secondary buildings totalling approximately 3,800 sq.m. The entire property includes 18,000 sq.m of partially cultivated land, occupied also by a chapel, caretaker's place, a citrus greenhouse, a gazebo and some water tanks and fountains. The property is entirely fenced off, surrounded by centuries-old magnolias, holm oaks and horse chestnut trees. Benito Mussolini stayed several times at the Villa where he had his own private room. He suggested to the last owner of the property, Mr. Pedriali, to leave the complex to the Province of Forlì. For sale by public auction. Auction Price **EUR 4,700,000.00 / USD 5,503,324.00 / GBP 4,280,384.00** (exchange rate at 16/8/2017).

The cadastral features and terms of sale are available in the website: <http://web.provincia.fc.it>. Bids must be received by **19 September 2017 at noon**.

For more information, please contact:

Mr Raineri - tel. +39 0543 714274

Ms Ceredi - tel. +39 0543 714297

Mr Di Blasio - tel. +39 0543 714273