



PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA
BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA EX SCUOLA SAFFI SITUATA A FORLÌ.
SI RENDE NOTO

che il giorno **10 Maggio 2018, alle ore 11,00** presso la Residenza Provinciale di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9, Forlì, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73, lettera c, del R.D. 23.05.1924, N.827, per la vendita al miglior offerente, di un fabbricato denominato "Ex Scuola Saffi", situato a Forlì in Via Saffi 17.

L'edificio, sito in centro storico, si sviluppa tra Via G. Saffi e Via Missirini, su quattro livelli (piano seminterrato, rialzato, primo e secondo) con cortile interno, ha una superficie commerciale di circa 3619 mq., insiste su un lotto della superficie di mq. 1.588 ed è catastalmente così censito: foglio 178 del Comune di Forlì, mappale 284/283 sub 3, categoria B/5, classe 3, consistenza 21.579 mc., Rendita 24.518,28 €.

Il terreno di pertinenza è censito al Catasto Terreni del Comune di Forlì al foglio 178, mappale 283 di 1485 mq. e mappale 284 di 103 mq.

L'immobile può essere adibito ad uso residenziale e terziario: abitazioni, uffici, attività di commercio al dettaglio fino a 250 mq. di superficie di vendita, attività commerciali anche delle medie strutture di vendita fra 250 mq e 2500 mq., artigianato di servizi alla persona, locali per lo spettacolo, nonché altri servizi di pubblico interesse quali istruzione inferiore e superiore e attrezzature sanitarie di quartiere.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, intendendosi comprese l'esistenza di opere interne non conformi e il perfezionamento delle planimetrie catastali.

Tutti gli oneri per la cura e le spese della regolarizzazione del fabbricato, secondo le necessità dettate dalla stipula notarile, saranno a carico dell'acquirente:

Prezzo base d'asta €. **1.850.000,00 (Unmilioneottocentocinquantamilaeuro)**

Deposito cauzione : €. **92.500,00 (Novantaduemilacinquecentoeuro)** pari al 5% del prezzo base d'asta da versare con assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Forlì-Cesena.

MODALITÀ DI PAGAMENTO E STIPULA: Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto alla stipula dell'atto di compravendita oppure con una dilazione temporale massima di 1 anno dalla stipula del contratto, e versamento minimo di un anticipo pari al 30% dell'intero prezzo da versarsi al momento del rogito.

Il pagamento della parte dilazionata del prezzo, comprensivo di interessi legali, dovrà essere garantito da apposita fidejussione bancaria, rilasciata da Istituto di Credito iscritto all'albo di cui all'art.13 del D.Lgs. 385/1993, o polizza assicurativa fidejussoria rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi di legge 10 giugno 1982 n. 348. Le garanzie sopra indicate dovranno contenere la clausola di rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e della operatività entro 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta del competente Dirigente della Provincia.

MODALITÀ D'ASTA: l'asta, che avverrà in unico incanto, senza possibilità di successivo aumento, si terrà col sistema delle offerte segrete in busta chiusa, pari o in aumento rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato.

Oltre al pagamento del prezzo, tutte le spese e imposte contrattuali e d'asta per la vendita del bene sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché l'offerta sia presentata o fatta a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione entro tre giorni successivi alla data di apertura della busta, mediante formale atto di accettazione.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione, e pertanto il deposito eseguito dall'offerente resta vincolato nonostante sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta.

NORME DI GARA

Per poter partecipare alla gara gli interessati, che non debbono trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità seguenti:

L'offerta in bollo (Euro 16,00) deve essere redatta utilizzando **obbligatoriamente** il **"Modello Offerta all. A"**, allegato al presente bando quale parte integrante e sostanziale. Tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate o barrate. L'offerta deve essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto (pari o in aumento rispetto al prezzo base d'asta) espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta va datata, firmata e inserita, con la fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore, in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura "Offerta".

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un'altra busta più grande, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, unitamente all'assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Forlì-Cesena, dell'importo sopra indicato a titolo di deposito cauzionale e spese.

Sull'esterno della busta grande dovrà essere scritto: (in alto) **"Offerta per l'asta del giorno 10 Maggio 2018 per l'acquisto della Ex Scuola Saffi** e (al centro) **"Alla Provincia di Forlì-Cesena, Ufficio Patrimonio, Piazza Morgagni 9 - Forlì"** e dovrà essere indicato il mittente .

La busta dovrà pervenire all'Ufficio Patrimonio della Provincia, Piazza Morgagni 9, Forlì, **tramite consegna a mano, entro le ore 12.00 del giorno 8 Maggio 2018** oppure per il **tramite del Servizio Postale** e a mezzo raccomandata, entro **il giorno 8 Maggio 2018**

Terminato l'esperimento d'asta, saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari gli assegni consegnati insieme alle offerte.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non siano state presentate offerte.

Nel caso in cui due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa offerta si procederà, nella medesima seduta, ad una licitazione fra essi soli, come disposto dall'art.77 del R.D. n.827/24 e dal vigente regolamento provinciale per la disciplina dei contratti. Qualora i concorrenti interessati non siano presenti si procederà tramite sorteggio.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita determinazione del Dirigente competente.

La presentazione dell'offerta è immediatamente impegnativa per l'offerente mentre lo sarà per questa Amministrazione solo dopo gli adempimenti di legge inerenti e conseguenti a tale asta. L'Amministrazione Provinciale si riserva altresì la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione in oggetto ad alcun soggetto e/o di prorogare la scadenza del presente bando, con le medesime modalità di pubblicazione, senza che i partecipanti possano disporre

di titolo alcuno, ivi compresi eventuali rimborsi per spese di partecipazione.

Il miglior offerente sarà escluso dalla gara:

1) ove venga accertata la non veridicità della dichiarazione sottoscritta nel Modello "Offerta";

2) ove rinunci all'aggiudicazione o non sottoscriva il contratto nei termini che verranno fissati dall'Amministrazione Provinciale. In tali casi, l'intera cauzione provvisoria versata sarà incamerata dall'Amministrazione Provinciale e la gara sarà aggiudicata al concorrente che segue nella graduatoria.

La documentazione fotografica è disponibile, insieme al bando, sul sito internet della Provincia www.provincia.fc.it

Per ulteriori informazioni e per concordare eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio della Provincia di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9 a Forlì, tel.0543 714274 / 714297.

Forlì, 9 marzo 2018

IL DIRIGENTE
ING. STEFANO RASTELLI