



PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA

Piazza Morgagni n.9 - Forlì

Servizio Tecnico Infrastrutture, Trasporti e Pianificazione Territoriale
Fabbricati e Sicurezza Aziendale

SERVIZIO DI MANUTENZIONE TUTTO COMPRESO (FULL RISK) AGLI ASCENSORI E ALTRI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PROGETTO

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

ELABORATO:

REL

N.	Revisione	DATA
00	Revisione	Maggio 2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Renzo Rivalta

IL TECNICO

P.I Genghini Andrea

I TECNICI

PREMESSA

Il presente **servizio** ha per oggetto la **manutenzione** degli **impianti elevatori** installati presso gli edifici di competenza della Provincia di Forlì-Cesena e le modalità con le quali tale servizio dovrà essere eseguito dall'Impresa aggiudicataria.

Il servizio è finalizzato alla esecuzione della manutenzione ordinaria degli impianti con contratto di tipo full-risk, remunerato dal pagamento di un canone, secondo le specifiche tecniche.

OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio ha per oggetto lo svolgimento del servizio di **manutenzione** di tutti gli impianti elevatori installati presso gli edifici di competenza della Provincia di Forlì e Cesena.

Le operazioni di manutenzione vengono individuate più specificatamente secondo quanto a seguito indicato:

- **Manutenzione ordinaria preventiva** - L'Appaltatore dovrà svolgere le operazioni di manutenzione ordinaria preventiva (servizio di controllo periodico), in maniera autonoma e pianificata, con la periodicità necessaria concordata con la Direzione Lavori, in modo da garantire la perfetta efficienza, affidabilità, e sicurezza degli impianti elevatori degli edifici interessati.
- **Manutenzione ordinaria correttiva** - L'Appaltatore dovrà garantire il servizio di reperibilità e pronto intervento tramite presidio telefonico per la ricezione della richiesta di intervento in caso di guasto e disservizio, e la reperibilità dei propri tecnici in grado di intervenire tempestivamente. Nessuna motivazione potrà essere addotta per sospendere la reperibilità e la pronta disponibilità, che devono essere garantite sempre e in ogni caso.

La manutenzione ordinaria, così come sopra indicata, sarà svolta con un contratto di tipo full-risk (tutto compreso) e remunerata dal pagamento di un canone; si intende comprensiva di tutti i controlli e le riparazioni finalizzati a garantire la piena e totale funzionalità degli impianti installati, garantendone un corretto funzionamento in condizioni di sicurezza.

Sono quindi previsti tutti gli interventi atti a garantire la prevenzione di ogni tipo di malfunzionamento e quelli di riparazione a seguito di guasto dei vari componenti degli impianti elevatori.

La manutenzione straordinaria riguarda l'esecuzione di lavori, richiesti esplicitamente dalla Direzione Lavori, su presentazione da parte dell'Appaltatore di un preventivo di spesa, non riconducibili alla manutenzione ordinaria, per la modifica, l'adattamento, l'aggiornamento funzionale ed estetico migliorativo, nonché per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti elevatori a seguito di disposizioni di legge entrate in vigore nel corso del Contratto.

Gli impianti oggetto del presente appalto sono dettagliatamente elencati nella tabella a seguito riportata:

SEDE INSTALLAZIONE	CITTA'	INDIRIZZO	TIPO IMPIANTO	MATRICOLA	NUMERO IMPIANTO
ISTITUTO PROFESSIONALE INDUSTRIA E ARTIGIANATO – TEL. 0547/631656 – PALESTRA	CESENA	VIA BOSCONI 200	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE CEAM	FO/1071/1990	22N24096
ISTITUTO PROFESSIONALE INDUSTRIA E ARTIGIANATO COMANDINI – TEL. 0547/631656	CESENA	VIA BOSCONI 200	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE CEAM	FO/1072/1990	22N24097
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE RENATO SERRA – TEL. 0547/21596	CESENA	VIA T.M. PLAUTO 67	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE BAMA	FO/1511/1994	P7N00296
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE RENATO SERRA – TEL. 0547/21596	CESENA	VIA T.M. PLAUTO 67	SERVOSCALA CON PIATTAFORMA PORTA CARROZZINE PORTATA 250 Kg SVILUPPO 17,5 MT	41/2017	P7K03391

ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE RENATO SERRA – TEL. 0547/21596	CESENA	VIA T.M. PLAUTO 67	SERVOSCALA CON PIATTAFORMA PORTA CARROZZINE PORTATA 250 Kg SVILUPPO 17,5 METRI	40/2017	P7N03392
ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE PER IL COMMERCIO MACRELLI – TEL. 0547/302103	CESENA	VIA DELLO STADIO 111	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE FOMAM	FO/912/1991	P7Y80475
CENTRO PER L'IMPIEGO – TEL. 0547/28653	CESENA	VIA FORNACI 170	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE BAMA	FO/947/1990	22Y80788
LICEO SCIENTIFICO RIGHI - TEL. 0547/ 21047	CESENA	PIAZZALE CARLO MARX/PIAZZA ALDO MORO 20	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE CALZOLARI	FO/439/1986	22Y80789
LICEO SCIENTIFICO RIGHI - TEL. 0547/25307	CESENA	PIAZZA ALDO MORO 20	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE SABIEM	FO/4461/1981	P7Y80476
ISTITUTO TECNICO AGRARIO GARIBALDI TEL. 0547/330603	CESENA	VIA SAVIO 2400	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE CALZOLARI	FO/3304/1975	P7Y80477
ISTITUTO TECNICO AGRARIO GARIBALDI TEL. 0547/330603	CESENA	VIA SAVIO 2400	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE BAMA	07/39/2005	P7N02071
ISTITUTO PROFESSIONALE IRIS VERSARI	CESENA	PIAZZALE MACRELLI 40	ASCENSORE ELETTRICO COSTRUZIONE MONITOR	07/02/2007	P7Y80483
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE PASCAL	CESENA	PIAZZALE MACRELLI 100	ASCENSORE ELETTRICO COSTRUZIONE VITALI	7/34/2007	P7Y80484
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE PASCAL	CESENA	PIAZZALE MACRELLI 100	ASCENSORE ELETTRICO COSTRUZIONE VITALI	7/49/2007	P7Y80485
CONSERVATORIO DI MUSICA MADERNA	CESENA	CORSO COMANDINI 1	ASCENSORE ELETTRICO COSTRUZIONE VITALI	07/21/2007	P7Y80486
LICEO CLASSICO MONTI	CESENA	PIAZZA SANGUINETTI 50	MONOSPACE KONE	07/44/2008	P7Y80487
LICEO CLASSICO MONTI	CESENA	PIAZZA SANGUINETTI 50	MONOSPACE KONE	07/45/2008	P7Y80488
LICEO LINGUISTICO ALPI	CESENA	PIAZZA SANGUINETTI 44	MONOSPACE KONE	07/43/2008	P7Y80489
LICEO LINGUISTICO ALPI	CESENA	PIAZZA SANGUINETTI 44	MONOSPACE KONE	07/46/2008	P7Y80490

LICEO SCIENTIFICO FULCIERI- TEL. 0543/63095	FORLI'	VIA MORO 11/13	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE SMAR	FO/1022/1993	22Y80915
LICEO SCIENTIFICO FULCIERI - TEL. 0543/63095	FORLI'	VIA MORO 13	PIATTAFORMA ELEVATRICE E7626 COSTRUZIONE EP	12/23/2011	22Y80650
CENTRO PER L'IMPIEGO	FORLI'	VIA SALINATORE 24	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE BAMA	12/23/2002	P7N01281
ISTITUTO STATALE D'ARTE - TEL 0543/26264	FORLI'	VIA SALINATORE 17	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE CEAM	12/27/2011	P7Y80473
ISTITUTO STATALE D'ARTE - TEL 0543/26264	FORLI'	VIA SALINATORE 17	PIATTAFORMA ELEVATRICE COSTRUZIONE EP - E1936	12/26/2011	P7Y80474
ISTITUTO STATALE D'ARTE - TEL 0543/26264	FORLI'	VIA SALINATORE 17	SERVOSCALA CON PIATTAFORMA PORTA CARROZZINE PORTATA 250 Kg SVILUPPO 12,5 METRI		P7K03393
ISTITUTO TECNICO AERONAUTICO BARACCA	FORLI'	VIA FONTANELLE	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE CEAM	12/28/2011	22Y80790
RESIDENZA PROVINCIALE	FORLI'	PIAZZA MORGAGNI 9	ASCENSORE ELETTRICO COSTRUZIONE SAIR FALCONI	FO/3880/1979	P7K01948
RESIDENZA PROVINCIALE	FORLI'	PIAZZA MORGAGNI 9	ASCENSORE ELETTRICO COSTRUZIONE SAIR FALCONI	FO/3881/1979	P7K01949
UFFICI PROVINCIALI	FORLI'	PIAZZA MORGAGNI 2	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE BAMA	12/94/2004	P7N01837
UFFICI PROVINCIALI	FORLI'	PIAZZA MORGAGNI 2	TRASLATORE A PANTOGRAFO FABOC		P7Y80480
UFFICI PROVINCIALI	FORLI'	PIAZZA MORGAGNI 2	TRASLATORE A PANTOGRAFO FABOC		P7Y80481
UFFICI PROVINCIALI	FORLI'	PIAZZA MORGAGNI 2	SERVOSCALA		P7Y80482
SEDE POLIZIA PROVINCIALE E PROTEZIONE CIVILE	FORLI'	VIA CADORE 75	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE SELE	FO/613/1994	P7Y80432
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "MARCONI"	FORLI'	VIALE DELLA LIBERTA' 14	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE CEAM	12/18/2008	22N67749
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "MARCONI"	FORLI'	VIALE DELLA LIBERTA' 14	SERVOSCALA FABOC 2	2341/F2	P7Y80503
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "MARCONI"	FORLI'	VIALE DELLA LIBERTA' 14	SERVOSCALA FABOC 2	2342/F2	P7Y80504
ISTITUTO SUPERIORE SAFFI-ALBERTI	FORLI'	VIA TURATI 5	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE VITALI	FO/329/1995	22Y80916

ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE MATTEUCCI	FORLI'	VIA TURATI 5	PIATTAFORMA ELEVATRICE ELFO COSTRUZIONE EP E7624	12/24/2011	22Y80652
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE MATTEUCCI	FORLI'	VIA TURATI 5	PIATTAFORMA ELEVATRICE ELFO COSTRUZIONE EP - E7625	12/25/2011	22Y80653
UFFICI FORLI' MOBILITA' INTEGRATA	FORLI'	VIA LOMBARDINI 2	PIATTAFORMA ELEVATRICE		P7N02201
ISTITUTO PROFESSIONALE ALBERGHIERO ARTUSI	FORLIMPOPOLI	VIA MATTEOTTI 54	ASCENSORE ELETTRICO COSTRUZIONE BAMA	13/67/2004	P7N02534
LICEO SCIENTIFICO FERRARI TEL. 0547/675277	CESENATICO	VIA DEI MILLE 115/158	ELEVATORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE VITALI	FO/321/1999	P7Y80478
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE AGNELLI TEL. 0547/673576	CESENATICO	VIALE CARDUCCI 179	PEDANA A PANTOGRAFO COSTRUZIONE ORI		P7N00936
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE AGNELLI TEL. 0547/673576	CESENATICO	VIALE CARDUCCI 179	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE CEAM	08/225/2007	22N71327
ISTITUTO SUPERIORE MARIE CURIE TEL. 0541/944602	SAVIGNANO SUL RUBICONE	VIA TOGLIATTI 5	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE SAIR FALCONI	FO/1187/1994	P7Y80479
ISTITUTO SUPERIORE MARIE CURIE TEL. 0541/944602	SAVIGNANO SUL RUBICONE	VIA TOGLIATTI 5	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE SCHINDLER	45/7/2008	P7Y80502
CENTRO IMPIEGO	SAVIGNANO SUL RUBICONE	VIA CIPRIANI 4	ASCENSORE ICARO HC1	5614.09	
SEDE UFFICI PROVINCIALI	CESENA	VIALE BOVIO 425	ASCENSORE OLEODINAMICO COSTRUZIONE BAMA	FO/242/90	corsa mt 13,6,1 velocità 0,62/0,1 m/s, portata Kg 480 – persone 6 fermate/servizi 5
CASTELLO ROCCA DELLE CAMINATE	MELDOLA (FC)	S.P. 125 Grisignano-Rocca Caminate Km 8+300	ASCENSORE AD AZIONAMENTO ELETTRICO SCHINDLER	19_039_16A	Corsa 4600 mm velocità 0,63 m/s portata 630 Kg persone n° 8 fermate n° 2
CASTELLO ROCCA DELLE CAMINATE	MELDOLA (FC)	S.P. 125 Grisignano-Rocca Caminate Km 8+300	ASCENSORE AD AZIONAMENTO OLEODINAMICO SCHINDLER	19_038_16A	Corsa 8500 mm velocità 0,57 m/s portata 480 Kg persone n° 6 fermate n° 4
CASTELLO ROCCA DELLE CAMINATE	MELDOLA (FC)	S.P. 125 Grisignano-Rocca Caminate Km 8+300	MONTAPERSONE AD AZIONAMENTO OLEODINAMICO SCHINDLER	19_040_16E	Corsa 4000 mm portata 400 Kg comando uomo presente fermate n° 2